

Huslejemodul forslag

Budget 2026

Afdeling 66 - Fjordparken - Plejeboliger, Hals



Forslag til budget for 2026

Huslejen ændrer sig med 27 kr. pr. m²
pr. år svarende til ca. 2,51 %



Kære beboer

Hermed udsendes budget for 2026 med regnskabstallene for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for din afdeling.

Du bor i en almen bolig, hvor huslejen er omkostningsbestemt. Det betyder, at budgettet skal gå i nul, og boligselskabet ikke skal tjene på drift og udlejning af din bolig.

På det kommende afdelingsmøde forelægger afdelingsbestyrelsen/administrationen driftsbudgettet for 2026, beretning om det seneste år i afdelingen samt arbejder og aktiviteter, som er planlagt fremover.

Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, anbefaler vi dig at møde op på afdelingsmødet.

Rigtig god sommer.

Venlig hilsen
Administrationen

Huslejobudget forslag

Budget 2026 for afdeling 66

Beskrivelse	Budget 2026	Budget 2025	Regnskab 2024	Budget Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på oprindelige lån	738.000	725.000	707.679	13.000
Renter og afdrag på oprindelige lån i alt	738.000	725.000	707.679	13.000
106 - Ejendomsskat	39.000	39.000	39.000	0
109 - Renovation	60.000	59.000	58.569	1.000
110 - Forsikringer	10.000	11.000	8.528	-1.000
111 - El og honorar forbrugsregnskaber	76.000	86.000	71.239	-10.000
112 - Administrations- og dispositionsfondsbidrag	84.000	84.000	82.620	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	269.000	279.000	259.956	-10.000
114 - Renholdelse	142.000	140.000	109.865	2.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	85.000	80.000	87.226	5.000
118 - Fællesfaciliteter	16.000	16.000	6.154	0
119 - 1. Afdelingens rådighedsbeløb og aktiviteter	1.000	1.000	76	0
119 - 2. Kontingent til BL mv.	3.000	3.000	2.994	0
Variable udgifter i alt	247.000	240.000	206.315	7.000
120 - Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	192.000	186.000	175.000	6.000
121 - Henlæggelse til istandsættelse A-ordning	0	16.000	16.000	-16.000
123 - Henlæggelse til tab ved fraflytning	6.000	6.000	6.000	0
Henlæggelser i alt	198.000	208.000	197.000	-10.000
131-134 - Andre ekstraordinære udgifter	0	0	115.131	0
Ekstraordinære udgifter i alt	0	0	115.131	0
Samlede udgifter	1.452.000	1.452.000	1.486.082	0
Total	1.452.000	1.452.000	1.486.082	0

Huslejbudget forslag



Budget 2026 for afdeling 66

Beskrivelse	Budget 2026	Budget 2025	Regnskab 2024	Budget Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	1.393.000	1.393.000	1.361.004	0
202 - Renteindtægter	7.000	5.000	13.440	2.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	17.000	54.000	62.000	-37.000
Samlede indtægter	1.417.000	1.452.000	1.436.444	-35.000
Nødvendig merindtægt/underskud	35.000	0	49.638	35.000
Total	1.452.000	1.452.000	1.486.082	0

Huslejekonsekvenser:	Budget 2026
Udgifter i alt	1.452.000
Indtægter i alt	1.417.000
Behov for huslejestigning	35.000
Nuværende gennemsnitlig leje pr. m ² pr. år	1.090,84
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. år	1.118,25
Forhøjelse gennemsnitlig leje pr. m² pr. år	27,41
Ændring i procent (gennemsnitlig)	2,51%

Eksempler på ændring i huslejen efter dette budget:

Antal m ²	Månedlig stigning
Bolig på 65 m ²	149 kr.
Bolig på 70 m ²	160 kr.
Bolig på 72 m ²	165 kr.

Generelle budgetkommentarer

De budgetterede omkostninger i hovedselskabet skal dækkes af administrationsbidrag fra afdelingerne. For 2026 er administrationsbidraget fastholdt på 3.995 kr. pr. lejemål.

Huslejestigningen er påvirket af krav til forøgelse af henlæggelser til nødvendige fremtidige vedligeholdelsesarbejder. Boligselskabet har stor fokus på effektiv drift med henblik på at minimere lejestigninger.

Organisationsbestyrelsen har fastsat en stigningsbegrænsning på 4 %. Ved stigninger over 4 % afgives redegørelse til organisationsbestyrelsens godkendelse.

For overskuelighedens skyld viser regnskab og budget alene hovedposterne. Hvis du ønsker et mere detaljeret budget eller regnskab, er du velkommen til at henvende dig til os.